'TEMPLE WON'T IGNITE FIRE, IT IS A SOURCE OF ENERGY'

Ram is for everyone, says Modi

MAULSHREE SETH & VIKAS PATHAK
Ayodhya/New Delhi, January 22

MARKING A MILESTONE in India's socio-political history, Prime Minister Narendra Modi led the nation Monday in the consecration of the idol at the new Ram temple in Ayodhya, underlining that it is an inspiration to "move towards a brighter future", and that "Ram is not *vivaad* (dispute); Ram is the *samadhan* (solution). Ram is for everyone".

In a televised address to a gathering on the temple premises, shortly after the *pran pratishtha* ceremony where he was joined by RSS Sarsanghchalak Mohan Bhagwat, UP Governor Anandiben Patel and Chief Minister Yogi Adityanath, Modi said, "January 22, 2024 is not a mere date on the calendar, it is the origin of a new *Kaal Chakra*," "*Hamare Prabhu Ram aa gaye hain*" (our Lord Ram has come) and "will no longer be in a tent" — a reference to the makeshift temple that came up at the then disputed site after the demolition of the Babri Masjid on December 6, 1992.

"Today's occasion is not only a moment of celebration but also a moment that signifies the maturity of Indian society. For us, this occasion is not only about *vijay* (victory) but also about *vinay* (humility)... The way our country has untangled this knot of history with seriousness and sensitivity, it indicates that our future is going to be much more beautiful than our past... A thousand years from today, people will talk about this date, this moment. And how great is Lord Ram's grace that we are living in this moment, witnessing it happen," he said.

"There was a time when some people said that if the Ram temple was built, it would lead to unrest. Such people failed to understand the purity of India's social sentiment. The construction of this temple of Ram Lalla is also a symbol of peace, patience, harmony and coordination in Indian society."

"We are seeing that this construction is not igniting *aag* (fire), but rather it is giving birth to *oorja* (energy). The Ram temple has brought inspiration to every section of society to move towards a brighter future. Today, I call upon those people... Feel it, rethink your perspective. Ram is not fire, Ram is energy. Ram is not *vivaad* (dispute); Ram is the *samadhan* (solution). Ram is for everyone. Ram is not just the present, Ram is eternal."

"The entire nation is celebrating Diwali today. Every household is prepared to light the Ram Jyoti in the evening." Recalling his visit Sunday to Arichal Munai in Dhanushkodi, the starting point of Ram Setu, Modi said it was the moment which altered the *Kaal Chakra*. Drawing an analogy to that moment, he said he got the belief that today's moment will also be the one to alter the circle of time and move forward.

During his 11-day anushthan, he said he attempted to bow at all the places where Ram had set foot. Mentioning Panchvati Dham in Nashik, Thriprayar temple in Kerala, Lepakshi in Andhra Pradesh, Sri Ranganathaswamy temple in Srirangam, Sri Ramanathaswamy temple in Rameswaram and Dhanushkodi, he expressed gratitude for the journey from the sea to river Sarayu.

"From the sea to the Saryu river, the same festive spirit of Ram's name is prevalent everywhere... Lord Ram is connected to every particle of the soul of India. Ram resides in the hearts of Indians."

Modi said there must have been something lacking in "our efforts" that it took centuries for Lord Ram to return to Ayodhya. "Today, I also seek forgiveness from Lord Shri Ram. There must have been some shortcomings in our efforts, our sacrifices, our penance, that we couldn't accomplish this task for so many centuries. Today, that deficiency has been fulfilled. I believe Lord Ram will surely forgive us today." In the Treta Yuga, he said, Ayodhya missed Ram for 14 years, while people of this era missed him for five centuries.

Recalling that the first draft of the Constitution had Ram on it, the Prime Minister also thanked the judiciary: "I express my gratitude to the judiciary of India, which upheld the dignity of justice. The temple of Lord Ram, synonymous with justice, was also built in a lawful manner."

Thanking the kar sevaks and sants for their contribution to the movement for the Ram temple, Modi exuded confidence that the future of the country would be much more beautiful than its past.

"In the form of Lord Ram, today is also the Pran Pratishtha of Indian civilisational values and humanity... We have to vow to build a *samarth* (capable), *saksham* (able), *bhavya* (grand) and divya (divine) Bharat."

(Top) Prime Minister Narendra Modi showers flower petals on *shramjeevis* who contributed in the construction of the Ram temple after the *pran pratishtha* ceremony in Ayodhya on Monday. (Below) Earthen lamps at the Saryu Ghat to mark the consecration ceremony during the evening. PTI

Hotspot Ayodhya to see 50 mn tourists: Jefferies

SIDDHANT MISHRA
Mumbai, January 22

THE CONSECRATION CEREMONY at the Ram temple in Ayodhya is a landmark moment in India's cultural history and offers many opportunities to the tourism sector to flourish, according to a report by Jefferies.

India's latest religious tourist hotspot is expected to attract more than 50 million tourists a year, says the brokerage firm. An ₹85,000-crore makeover comprising a new airport and revamped railway station, among others, will likely drive a multiplier effect, leading to new hotels and other economic activities, the report says.

In addition, the report also sees the temple town as India's answer to Mecca and the Vatican City, with all three being of religious, cultural and historical significance. The annual estimated footfall at Vatican City is 9 million, while it is 20 million at Mecca, which means Ayodhya will surpass the two global tourist destinations in terms of tourists. Mecca makes an estimated $12 billion in annual revenue from tourism, while for the Vatican, it is $315 million.

In India, tourism contributed ₹16 trillion to the GDP in FY19, and could grow at 8% (CAGR) to ₹37 trillion by FY33, the report estimates.

At present, the tourism-to-GDP ratio in India is 6.8% — below most of the large emerging/developed economies, which are higher by 3-5 percentage points.

The makeover of Ayodhya serves as a template for India's tourism boost, says the brokerage firm. It says the near-₹85,000-crore makeover will transform Ayodhya from a sleepy town to a global religious and spiritual tourist hotspot.

Increased economic and religious migration to Ayodhya is expected, with multiple sectors like hotels, airlines, hospitality, FMCG, travel ancillaries and cement standing to benefit.

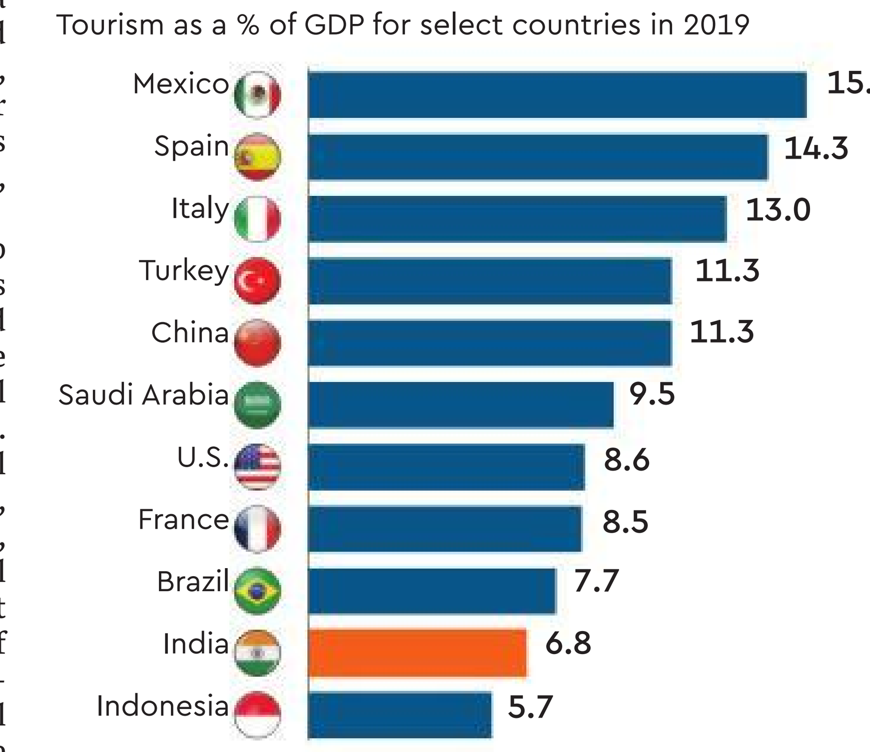
Ayodhya has also witnessed significant upgrade in its infra to boost tourism. Phase 1 of the new airport is now operational, built at a cost of ₹1,455 crore with the capacity to handle 1 million passengers.

Additional domestic capacity, along with an international terminal is expected by 2025, with an improved capacity to handle 6 million passengers.

Further, the railway station has been upgraded to double the capacity to 60,000 passengers a day. A 1,200-acre greenfield township is also being planned, says the report.

AYODHYA SET TO TOP VATICAN, MECCA

Tourism as a % of GDP for select countries in 2019



Source: World Travel & Tourism Council (WTTC)

transformers & rectifiers (india) ltd

ISO 9001: 2015 | ISO 14001: 2015 | ISO 45001: 2018

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: સર્વે નં.૪૨૭ પી/૩-૪ અને ૪૩૧ પી/૧-૨, સરખેજ બાવળા હાઈવે, ગામ મોરૈયા, તા. સાણંદ, જીલ્લો - અમદાવાદ-૩૮૨૨૧૩.
ફોન: ૦૨૭૧૭ - ૬૬૧૬૬૧ | ફેક્સ: ૦૨૭૧૭ - ૬૬૧૭૧૬ | સીઆઈએન: L33121GJ1994PLC022460
ઈમેલ: cs@transformerindia.com | વેબસાઈટ: www.transformerindia.com

૩૧મી ડિસેમ્બર,૨૦૨૩ના અંતે પુરા થતા ત્રિમાસિક અને નવમાસિક અનઓડિટેડ નાણાકીય પરિણામનો ઉતારો

(₹ લાખમાં, આવક શેર દીઠ સિવાય)

વિગતો	એકલ					
	ત્રિમાસિક			નવમાસિક		વાર્ષિક
	૩૧.૧૨.૨૦૨૩	૩૦.૦૯.૨૦૨૩	૩૧.૧૨.૨૦૨૨	૩૧.૧૨.૨૦૨૩	૩૧.૧૨.૨૦૨૨	૩૧.૦૩.૨૦૨૩
	અનઓડિટેડ					ઓડિટેડ
ઓપરેશન દ્વારા કુલ આવક	૩૬૭૮૦	૨૫૬૨૬	૩૨૭૨૬	૭૭૯૪૨	૯૫૩૯૨	૧૩૮૬૮૪
ચોખ્ખો નફો/(નુકશાન) સમયગાળો (કર, અસાધારણ અને/અથવા અસામાન્ય આઈટમ પહેલા)	૧૭૯૮	૪૧૩	૧૦૯૯	૭૭૮	૩૫૭૬	૪૮૪૨
ચોખ્ખો નફો/(નુકશાન) કર પહેલા સમયગાળા માટે (અસાધારણ અને/અથવા અસામાન્ય આઈટમ પછી)	૧૭૯૮	૪૧૩	૧૦૯૯	૭૭૮	૩૫૭૬	૪૮૪૨
ચોખ્ખો નફો/(નુકશાન) કર પછી સમયગાળા માટે (અસાધારણ અને/અથવા અસામાન્ય આઈટમ પછી)	૧૩૪૦	૩૦૪	૧૧૮૫	૫૪૬	૨૮૨૭	૩૭૦૯
કુલ વ્યાપક આવક સમયગાળા માટે [(સંકલિત નફો/ નુકસાન)] સમયગાળા માટે (કરબાદ) અને વ્યાપક આવક (કરબાદ)	૧૩૪૪	૩૦૭	૧૧૮૯	૫૫૭	૨૮૩૮	૩૭૨૩
ઈકવિટી શેર કેપીટલ	૧૪૨૬	૧૩૨૬	૧૩૨૬	૧૪૨૬	૧૩૨૬	૧૩૨૬
રિઝર્વ (પુનઃ મુલ્યાંકન રિઝર્વ સિવાય) અગાઉના વર્ષના ઓડિટેડ બેલેન્સશીટમાં બતાવ્યા પ્રમાણે.	-	-	-	-	-	૩૬૯૨૧
આવક શેર દીઠ (₹.૧/- દરેક) બેઝીક અને ડાઈલ્યુટેડ	૦.૯૫	૦.૨૩	૦.૮૯	૦.૪૦	૨.૧૩	૨.૮૦

વિગતો	એકત્રિત					
	ત્રિમાસિક			નવમાસિક		વાર્ષિક
	૩૧.૧૨.૨૦૨૩	૩૦.૦૯.૨૦૨૩	૩૧.૧૨.૨૦૨૨	૩૧.૧૨.૨૦૨૩	૩૧.૧૨.૨૦૨૨	૩૧.૦૩.૨૦૨૩
	અનઓડિટેડ					ઓડિટેડ
ઓપરેશન દ્વારા કુલ આવક	૩૭૧૦૨	૨૫૮૧૨	૩૩૫૫૭	૭૮૬૦૧	૯૬૫૧૫	૧૪૦૪૬૬
ચોખ્ખો નફો/(નુકશાન) સમયગાળો (કર, અસાધારણ અને/અથવા અસામાન્ય આઈટમ પહેલા)	૨૦૫૮	૩૦૧	૧૩૮૫	૮૩૫	૪૨૩૧	૫૭૦૭
ચોખ્ખો નફો/(નુકશાન) કર પહેલા સમયગાળા માટે (અસાધારણ અને/અથવા અસામાન્ય આઈટમ પછી)	૨૦૫૮	૩૦૧	૧૩૮૫	૮૩૫	૪૨૩૧	૫૭૦૭
ચોખ્ખો નફો/(નુકશાન) કર પછી સમયગાળા માટે (અસાધારણ અને/અથવા અસામાન્ય આઈટમ પછી)	૧૫૭૨	૧૮૯	૧૪૧૨	૫૩૯	૩૨૭૫	૪૨૩૫
કુલ વ્યાપક આવક સમયગાળા માટે [(સંકલિત નફો/ નુકસાન)] સમયગાળા માટે (કરબાદ) અને વ્યાપક આવક (કરબાદ)	૧૫૭૬	૧૯૨	૧૪૧૬	૫૫૦	૩૨૮૬	૪૨૫૨
ઈકવિટી શેર કેપીટલ	૧૪૨૬	૧૩૨૬	૧૩૨૬	૧૪૨૬	૧૩૨૬	૧૩૨૬
રિઝર્વ (પુનઃ મુલ્યાંકન રિઝર્વ સિવાય) અગાઉના વર્ષના ઓડિટેડ બેલેન્સશીટમાં બતાવ્યા પ્રમાણે.	-	-	-	-	-	૩૭૯૯૬
આવક શેર દીઠ (₹.૧/- દરેક) બેઝીક અને ડાઈલ્યુટેડ	૧.૧૦	૦.૧૨	૧.૦૪	૦.૩૪	૨.૩૯	૩.૦૭

નોંધ :
૧. ઉપરોક્ત પરિણામની સમીક્ષા સ્થગીતઓડિટ કમિટીએ કરી અને બોર્ડ ઓફ ડાયરેકટરોએ તેમની સંબંધિત મીટીંગમાં સોમવાર, ૨૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ના રોજ મંજુરી આપી.
૨. સિકયુરિટી એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (જવાબદારી અને જાહેરાતની યાદી) નિયમન, ૨૦૧૫ના નિયમ ૩૩ હેઠળ, સ્ટોક એક્સચેંજમાં ઉપરોકત ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના અંતે પુરા થતા ત્રિમાસિક અને નવમાસિક અનઓડિટેડ નાણાકીય પરિણામનો ઉતારો સુપ્રત કર્યો છે. અનઓડિટેડ ત્રિમાસિક અને છમાસિક નાણાકીય પરિણામની સંપુર્ણ વિગત સ્ટોક એકસચેંજની વેબસાઈટ www.bseindia.com, www.nseindia.com અને કંપનીની વેબસાઈટ www.transformerindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

વતી
ટ્રાન્સફોર્મર્સ અને રેકટીફાયર્સ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ
જીતેન્દ્ર મામતોરા (ચેરમેન અને હોલ-ટાઈમ ડીરેકટર)
(ડીઆઈએન : ૦૦૧૩૯૯૧૧)

તા.: ૨૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪
સ્થળ : અમદાવાદ

SAFARI INDUSTRIES (INDIA) LTD.

302 - 303, A Wing, The Qube, CTS No. 1498, A /2, MV Road, Marol, Andheri (E), Mumbai-400059.

NOTICE is hereby given that the certificate(s) for the mentioned securities of the Company have been lost / misplaced and the holder(s) of the said securities have applied to the Company.

Share Holder's Name	Folio No.	Certificate No.	Distinctive Nos.	Shares	Face Value
AL FARUK SAIYED BAKARALI SAIYED	A00115	523	291506 to 292005	500	Rs. 2/-

Any person having any claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at its Regd. Off. with in 15 days from this date, else the company will proceed to issue duplicate share certificate(S) without further information.

Sd/- Al Faruk Saiyed
Bakarali Saiyed

Date : 22.01.2024 Place : Ahmedabad

HDFC BANK

એચડીએફસી બેંક લી. : ૧૧મો માળ, ટાવર બી, વીંગ સી, સ્વસ્તીક યુનીવર્સલ, વેલેન્ટાઈન સીનેમા પાસે, પીપલોદ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭.
મો. : ૯૮૭૯૨૦૫૫૫૧

સરફેસી કાયદા ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ

સીકયોરાઈટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતો "જ્યાં છે જેમ છે જે કંઈ છે ના ધોરણે" વેચાણ માટે.

અ. નં.	ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારનું નામ	લોન ખાતા નંબર	વસુલ કરવાના બાકી લેણા (મુકરર દેવા)	નિરીક્ષણની તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૧	(૧) મેસર્સ પુંડિત્સ બિઝનેસ પ્રા.લિ., (૨) બ્રિજેશભાઈ ભરતભાઈ ધડુક અને (૩) યોગેશભાઈ વાલજીભાઈ કોટડિયા	૧૭૦૧૨૭૯૦૦૦૦૦૪૮	રૂા. ૧,૬૧,૪૭,૩૫૮.૫૪* તા. ૦૨.૦૭.૨૦૧૪ ના રોજ	૦૩.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૮.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાક સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે

અ. નં.	સ્થાવર મિલકતની વિગતો	અનામત કિંમત	અ. નં.	ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારનું નામ	અનામત કિંમત
૧	દુકાન નં. બી/૧ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૯૨.૯૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૬૨.૪૩ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૨૨,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૨,૨૦,૦૦૦/-	૮	દુકાન નં. બી/૧૩ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૮૦,૦૦૦/-
૨	દુકાન નં. બી/૭ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૯૨.૯૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૬૨.૪૩ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૨૫,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૨,૫૫,૦૦૦/-	૯	દુકાન નં. જી/૧૬ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૨૧,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૨,૧૫,૦૦૦/-
૩	દુકાન નં. બી/૮ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૮૦,૦૦૦/-	૧૦	દુકાન નં. જી/૧૭ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૨૧,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૨,૧૫,૦૦૦/-
૪	દુકાન નં. બી/૯ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૮૦,૦૦૦/-	૧૧	દુકાન નં. જી/૧૮ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૨૧,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૨,૧૫,૦૦૦/-
૫	દુકાન નં. બી/૧૦ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૮૦,૦૦૦/-	૧૨	દુકાન નં. જી/૧૯ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, મોજે કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૨૧,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૨,૧૫,૦૦૦/-
૬	દુકાન નં. બી/૧૧ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૮૦,૦૦૦/-	૧૩	દુકાન નં. એચજી/૨૨ હાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ.ની જમીનમાં, કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૧૬,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૧,૬૫,૦૦૦/-
૭	દુકાન નં. બી/૧૨ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર નીચે ક્ષેત્રફળ ૨૫૦ સ્કે.ફૂટ એટલે કે ૨૩.૨૩ સ્કે.મીટર્સ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૧૭.૫૬ સ્કે.મીટર્સ કાર્પેટ એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ જમીન ગણપતિ પ્લાઝા કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., કતારગામ દરવાજા, કતારગામ, સુરત ખાતેની મિલકત.	રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૮૦,૦૦૦/-			

* લાગુ પડતા ચડત વ્યાજ અને ચુકવણી તારીખ સુધી થયેલા અનુસાંગીક ખર્ચાઓ કોસ્ટ, ચાર્જીસ સાથે.
નોધ :- એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી (એ.ઓ.) ની જાણ અને માહીતીમાં કોઈ બોજા નથી.
ઉપરોકત મુકરર મિલકતોની વિગતો અધોહસ્તાક્ષરીની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે આપેલ છે. કે જે ઉક્ત માહીતીમાં કોઈ ખોટી ભુલ રજુઆત, ક્ષતિ માટે તે જવાબદાર નથી. પ્રસ્તાવકોરો અને ભાવિ ખરીદનારાઓને પ્રસ્તાવ મોકલતા પહેલાં તેમના હિત અને સંતોષ માટે ઉપર જણાવેલી મિલકત / મિલકતોની ઉપર ની અને અન્ય સંબધીત વિગતો તપાસવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

વેચાણ ના નિયમો અને શરતો :-

૧. વેચાણ શપ્પાઈથી આ નોટીસમાં / પ્રસ્તાવ દસ્તાવેજમાં, ઈ પ્રસ્તાવ કેટેલોગમાં દર્શાવેલા નિયત શરતો અને નિયમોને આધિન થશે. વધુમાં સ્થાવર મિલકતો/ મુકરર અસ્કયામતો અને પ્રસ્તાવ દસ્તાવેજ / ઓન લાઈન હરાજી કેટેલોગ **એચડીએફસી બેંક લી., ૧૧મો માળ, ટાવર બી, વીંગ સી, સ્વસ્તીક યુનીવર્સલ, વેલેન્ટાઈન સીનેમા પાસે, પીપલોદ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭** ના અધિકૃત અધિકારી પાસે થી કામ કાજના કોઈ પણ દિવસે મેળવી / ઉપલબ્ધ કરી શકાશે અથવા વેબસાઈટ : https://hdfcbank.auctiontiger.net પર થી ડાઉનલોડ કરી શકશે. મિલકતોનું નિરીક્ષણ ઉપર જણાવેલ કોલમ ની તારીખ અને સમયે કરવામાં આવશે.
૨. મહોર બંધ ટેન્ડરો (ટેન્ડર દસ્તાવેજો/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ માં જ) પ્રસ્તાવ રકના ૧૦ % અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ ની સામે ઈએમડી સહિત **તા. ૨૭.૦૨.૨૦૨૪ ના સાંજે ૫ વાગ્યે** કે તે પહેલાં મળે એ રીતે **એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી, ૧૧મો માળ, ટાવર બી, વીંગ સી, સ્વસ્તીક યુનીવર્સલ, વેલેન્ટાઈન સીનેમા પાસે, પીપલોદ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭** પાસે જમા કરાવવાના રહેશે. ચુકવણી ફક્ત શીડ્યુલ બેંકના "HDFC BANK LTD." ની તરફેણમાં વડોદરા ખાતે ચુકવવા પાત્ર ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / પે ઓર્ડર દ્વારા જ કરી શકાશે. ઈએમડી સિવાયનાં / યોગ્ય રીતે નહી ભરેલા અથવા અહીંયા દર્શાવેલ તારીખ પછી મળેલા પ્રસ્તાવો માન્ય પ્રસ્તાવો ગણવામાં આવશે નહીં અને તે રીતે અશ્વિકૃત કરવામાં આવશે. ઈ હરાજીની તારીખ અને સમય ઉપર કોલમમાં જણાવેલ છે.
૨(૧) મિલકત પર બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૨૦,૦૦૦/- રહેશે.
૩. **દસ્તાવેજો :** પ્રસ્તાવકારોએ પ્રસ્તાવ દસ્તવેજ / ઈ પ્રસ્તાવ કેટેલોગની સાથે તેનો / તેણીનો ફોટો ઓળખ પત્ર જેવા કે પાસપોર્ટ ચૂંટણી કમીશન કાર્ડ / ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ / ઈન્કમ ટેક્ષ વિભાગે આપેલ પાન કાર્ડ / આધાર કાર્ડ વગેરેની કોપી મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે પ્રસ્તાવકારે રહેઠાણના પુરાવા પર તેની અથવા તેણીની સહી કરીને આપવા જરૂરી છે.
૪. સ્થાવર મિલકત / મુકરર મિલકત ના ઉધારકર્તા(ઓ) / મોર્ગેજર(રો), જામીનદાર(રો) જો ઈચ્છે તો તેઓ સ્થાવર મિલકત માટે / મુકરર મિલકત જે વેચાણ માટે મુકેલ છે. તેના માટે માન્ય શક્ય ઉંચો પ્રસ્તાવ વેચાણની શરતો અને નિયમમોને આધિન આપી શકશે.
૫. ઓન લાઈન હરાજી દરમ્યાન પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને તેમની બોલી વધારવાની / સુધારવાની ઓન લાઈન હરાજી દરમ્યાન તક આપવામાં આવશે. ટેન્ડર પ્રક્રિયામાં ભાગ લેનાર પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારો માટે વધારાની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે. **એ)** ઓનલાઈન હરાજી કરવા માટે અધિકૃત અધિકારીને ઈ-પ્રોકયોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ (ઓકશન ટાઈગર) મદદ કરશે. **બી)** ઓન લાઈન હરાજી ની શરતો અને નિયમો ફોર્મેટ, અરજી, ડીકલેરેશન વગેરે વેબસાઈટ : https://hdfcbank.auctiontiger.net પર થી ડાઉનલોડ કરી શકાશે. **સી)** નક્કી કરેલ તારીખ અને સમયમાં જરૂરી દસ્તાવજો ઉપર પ્રમાણે મળ્યા પછી મે. ઈ-પ્રોકયોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. દ્વારા માન્ય પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને વેબસાઈટ : https://hdfcbank.auctiontiger.net પર થી ભાગ લેવા માટે પાસવર્ડ અને યુઝર આઈડી અપાશે. આ માટે ઈ-પ્રોકયોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. દ્વારા જરૂરી તાલીમ આપવામાં આવશે.
૬. કાયદેસર ખર્ચાઓ જેવા કે મિલકત વેરો / સેસ / મકાન / સોસાયટીના લ્હેણાં મકાન મરામતને લગતા નાણાં, ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ, અન્ય વેરાઓ વગેરે ની જાણકારી પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારે મેળવી લેવી અને તે ખરીદનારે ભોગવવાની રહેશે. સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશનના ખર્ચા અને જીએસટી જે વેચાણ પ્રમાણપત્રોને લાગુ પડતા હોય તે ખરીદારે ભરવાના રહેશે.
૭. જે માણસને વેચાણકર્તા ઘોષિત કરાશે, તેની જાણ પછી તુરત જ વેચાણ કિંમતના ૨૫ % રકમ અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકી ની ૭૫ % રકમ હરાજી ની તારીખ થી ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મિલકત ફરીથી વેચાણમાં મુકાશે.

ટેન્ડર દસ્તાવેજો / ઈ-બિડીંગ કેટલોગ અથવા સ્થાવર મિલકત / મુકરર અસ્કયામતો ના નિરીક્ષણ માટે અને કોઇ સવાલ હોય તો એચડીએફસી બેંક લી. ના સંબંધીત અધિકારી શ્રી તુષાર પટેલ, મો. ૯૮૭૯૨૦૫૫૫૧ અથવા ઈમેઈલ : Tushar.Patel2@hdfcbank.com અને મે. ઈ-પ્રોકયુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. (ઓકશન ટાઈગર) અમદાવાદ, બીડર સપોર્ટ નં. : ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ / ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮ / ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૯, ૦૭૯ - ૬૮૧૩૬૮૮૦ / ૮૮૧ / ૮૩૭ / ૮૪૨, ઈ-મેઈલ : support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરવો.

એચડીએફસી બેંક કોઈ પણ કારણ આપ્યા સિવાય બોલીના કોઈપણ પ્રસ્તાવ / બધા જ પ્રસ્તાવો સ્વીકારી કે નકારી શકશે તથા સપૂર્ણ હરાજી રદ્દ કરવાનો અબાધિત હકક ધરાવે છે.

આ નોટીસ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ ની કલમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસની નોટીસ ઉધારકર્તા અને ગિરવેદારને આપેલ છે એમ ગણવું

તારીખ : ૨૩.૦૧.૨૦૨૪, સ્થળ : સુરત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી.**

મોનાર્ક નેટવર્થ કેપીટલ લીમીટેડ

MONARCH NETWORTH CAPITAL

૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નવ માસિક ગાળાના સંયુક્ત અને અલાયદા ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂા. લાખમાં ઈપીએસ સિવાય)

વિગતો	સંયુક્ત			અલાયદા		
	ત્રિમાસિકના અંતે	નવ માસના અંતે	ત્રિમાસિકના અંતે	ત્રિમાસિકના અંતે	નવ માસના અંતે	ત્રિમાસિકના અંતે
	અન-ઓડિટેડ			અન-ઓડિટેડ		
	૩૧.૧૨.૨૦૨૩	૩૧.૧૨.૨૦૨૩	૩૧.૧૨.૨૦૨૨	૩૧.૧૨.૨૦૨૩	૩૧.૧૨.૨૦૨૩	૩૧.૧૨.૨૦૨૨
કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	8,293.0	20,351.4	5,123.6	8,206.2	19,782.7	4,868.2
વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ ચીજો અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	5,258.1	12,410.9	1,905.0	5,129.2	11,693.5	1,606.2
વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ ચીજો અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	5,258.5	12,406.3	1,904.8	5,129.5	11,688.8	1,606.0
વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ ચીજો અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	3,855.7	9,261.1	1,400.9	3,762.8	8,728.1	1,171.1
ગાળાની કુલ સમાવેશક આવક (ગાળાના સંયુક્ત નફા/તોટા(વેરાપછી) અને અન્ય સમાવેશક આવક (વેરા પછી) સહીત	3,855.7	9,261.1	1,400.8	3,762.8	8,728.1	1,171.1
ભરપાઇ થયેલ ઇક્વિટી શેર મુડી (પ્રતિદિઠ રૂા. ૧૦/– ની મુળ કિંમત)	3,387.0	3,387.0	3,105.0	3,387.0	3,387.0	3,105.0
પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની અનામતો	-	-	-	-	-	-
પ્રતિદિઠ રૂા. ૧૦/માં ઇક્વિટી શેર દિઠ કમાણી (વાર્ષિક નહી) ૧ મૂળ	11.38	27.34	4.51	11.11	25.77	3.77
૨ ઘટાડેલી	11.38	27.34	4.41	11.11	25.77	3.68

* સંયુક્ત ધોરણે અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૪ ના । # વાર્ષિક
નોંધો: સેબી (લિસ્ટીંગ અને અન્ય ડિસકલોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ બીએસઇ લીમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડમાં ફાઇલ કરેલ વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે.
નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહીતી નીચેની વેબ લિંક ઉપર ઉપલબ્ધ છે:
૧) બીએસઈ: https://www.bseindia.com/stock-share-price/monarch-networth-capital-ltd/monarch/511551/;
૨) એનએસઇ: https://www.nseindia.com/get-quotes/equity?symbol=MONARCH;
૩)કંપનીની વેબસાઇટ: https://www.mnclgroup.com/investor-relation/investor-relation-financials-quaterly-results

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના આદેશથી
મોનાર્ક નેટવર્થ કેપીટલ લીમીટેડ માટે
સહી/–
વૈભવ શાહ, સંપુર્ણ સમયના ડાયરેક્ટર, ડીઆઇએન: ૦૦૫૭૨૬૬૬

સ્થળ: અમદાવાદ
તારીખ: ૨૨ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪

રજી. ઓફીસ: યુનિટ નં. ૮૦૩-૮૦૪એ, ૮મો માળ, એક્સચેન્જ પ્લાઝા, બ્લોક નં. ૫૩, ઝોન-૫, ગિફ્ટ સીટી, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૫
કોર્પોરેટ ઓફીસ: "મોનાર્ક હાઉસ", પ્રહલાદભાઇ પટેલ ગાર્ડન સામે, ઇશ્વર ભુવન પાસે, કોમર્સ છ રસ્તા, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.
ટેલિ નં.: ૯૧ ૦૭૯ ૨૬૬૬૬૫૦૦ I ઈમેઇલ: cs@mnclgroup.com I વેબસાઇટ: www.mnclgroup.com I CIN: L65920GJ1993PLC120014

HDFC BANK

એચડીએફસી બેંક લી., બીજો માળ, આદીત્ય કોમ્પલેક્ષ, પાસપોર્ટ ઓફીસ ઉપર, ડ્યુલેક્ષ ક્રોસ રોડ પાસે, નિઝામપુરા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૨. મો. ૯૭૩૭૮૮૮૯૯૧

સરફેસી કાયદા ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ

સીકયોરાઈટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતો **"જ્યાં છે જેમ છે જે કંઈ છે ના ધોરણે"** વેચાણ માટે.

ઉધારકર્તાઓ / જામીનદાર નું નામ અને લોન ખાતા નંબર	વસુલ કરવાના બાકી લેણા (મુકરર દેવા)	સ્થળ અને સ્થાવર મિલકતની વિગતો	અનામત કિંમત	નિરીક્ષણ ની તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
૧) વિક્રમ ઈલેક્ટ્રીકલ્સ - પ્રોપ્રાઈટર વિક્રમ ચંદુલાલ પટેલ, (૨) વિક્રમ ચંદુલાલ પટેલ અને (૩) હેમલતાબેન વિક્રમભાઈ પટેલ (લોન નં. ૫૦૨૦૦૦૧૪૯૯૦૪૨)	રૂા. ૧૩,૯૨,૨૩૨.૨૮/- *તા. ૧૯.૦૪.૨૦૨૨ના રોજ	હેમલત્તાબેન ઉમેદભાઈ પટેલની માલિકીની મિલકત પ્લોટ નં. એસ-૧૭/૨ ક્ષેત્રફળ ૮૪.૭૫ સ્કે.મી. સાથે તેના ઉપર થયેલ બાંધકામ જયરણછોડ કો-ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪૭/૧/એ સ્થિત, સીમ ગામ ડભાશા, તા.પાદરા, જિ. વડોદરા અને સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ પાદરા ખાતે આવેલી સમગ્ર મિલકત.	રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૧,૩૦,૦૦૦/-	૨૩.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૦.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકે સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે
૧) આર્ટ ઈફેક્ટ સ્ટુડિયો - ભાગીદાર હની સુરેશભાઈ દુધૈયા ૨) હની સુરેશભાઈ દુધૈયા અને ૩) જેનીતા આનંદ વડગામા (લોન નં. ૫૦૨૦૦૦૨૪૨૬૦૮૬૯)	રૂા. ૨૦,૩૦,૨૪૬.૮૭/- *તા. ૧૯.૦૪.૨૦૨૨ના રોજ	હની સુરેશભાઈ દુધૈયાની માલિકીનો ફ્લેટ નં. ૨૦૨ ક્ષેત્રફળ ૫૩.૧૮ સ્કે.મીટર્સ બીજા માળે, ફોર્ચ્યુન ગ્રીનફિલ્ડ્સમાં, જૂનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨ ખાતે સ્થિત, બ્લોક નં. ૪૬, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૬ ટાઉન પ્લાનીંગ નં. ૨ ગામ ભાયલીની સીમ.	રૂા. ૨૩,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૨,૩૦,૦૦૦/-	૨૪.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૦.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકે સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે
૧) સ્વ. અબુબાકર સિદ્દીકી ધોલીયા, અલ-ફલહ પેટ્રોલિયમના પ્રોપ્રાઈટર - વતી કાયદેસરના વારસદારો ૧.૧: આબીદભાઈ ધોલીયા, ૧.૨) સાહિદા કાસીબભાઈ, ૧.૩) સાબેરા આરીફભાઈ ફટ્ટાણી, ૧.૪) સમીમ યુનુસભાઈ રાયતા, ૧.૫) આરીફભાઈ ધોલીયા અને ૨) આબીદભાઈ ધોલીયા (લોન નં. ૦૦૬૮૮૦૨૦૦૦૦૦૭૭)	રૂા. ૨૯,૩૪,૮૫૨.૭૨/- *તા. ૨૧.૦૪.૨૦૧૬ના રોજ	સ્વ. અબુબાકર સિદ્દીકી ધોલીયાની માલિકીનો પ્લોટ નં. બી/૭ ક્ષેત્રફળ ૩૯૦.૦૦ સ્કે.મીટર્સ અને પ્લોટ નં. બી/૮ ક્ષેત્રફળ ૨૮૬.૫૦ સ્કે.મીટર્સ સાથે બાંધકામ નઈમ નગર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૧/૧ અને ૧૬૩ પૈકી ખાતે સ્થિત, વેલ્ફેર હોસ્પિટલ સામે, એચડીએફસી બેંક એટીએમ પાછળ, દહેજ રોડ, ગામ ડુંગરી, તાલુકો ભરૂચ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચ.	રૂા. ૧,૪૦,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી રૂા. ૧૪,૦૦,૦૦૦/-	૨૫.૦૧.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૦.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦ કલાકે સુધી ૫ મીનીટના અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે

* લાગુ પડતા ચડત વ્યાજ અને ચુકવણી તારીખ સુધી થયેલા અનુસાંગીક ખર્ચાઓ કોસ્ટ, ચાર્જીસ સાથે.
નોધ :- એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી (એ.ઓ.) ની જાણ અને માહીતીમાં કોઈ બોજા નથી.
ઉપરોક્ત મુકરર મિલકતોની વિગતો અધોહસ્તાક્ષરીની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે આપેલ છે. કે જે ઉક્ત માહીતીમાં કોઈ ખોટી ભુલ રજુઆત, ક્ષતિ માટે તે જવાબદાર નથી. પ્રસ્તાવકોરો અને ભાવિ ખરીદનારાઓને પ્રસ્તાવ મોકલતા પહેલાં તેમના હિત અને સંતોષ માટે ઉપર જણાવેલી મિલકત / મિલકતોની ઉપર ની અને અન્ય સંબધીત વિગતો તપાસવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

વેચાણ ના નિયમો અને શરતો :-

૧. વેચાણ શપ્પાઈથી આ નોટીસમાં / પ્રસ્તાવ દસ્તાવેજમાં, ઈ પ્રસ્તાવ કેટેલોગમાં દર્શાવેલા નિયત શરતો અને નિયમોને આધિન થશે. વધુમાં સ્થાવર મિલકતો/ મુકરર અસ્કયામતો અને પ્રસ્તાવ દસ્તાવેજ / ઓન લાઈન હરાજી કેટેલોગ **એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી પાસે થી બીજો માળ, અદ્વિતીય કોમ્પલેક્ષ, પાસપોર્ટ ઓફીસના ઉપર, ડીલક્ષ ક્રોસ રોડ પાસે, નીઝામપુરા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૨** ના અધિકૃત અધિકારી પાસેથી કામ કાજના કોઈ પણ દિવસે મેળવી / ઉપલબ્ધ કરી શકાશે અથવા વેબસાઈટ https://hdfcbank.auctiontiger.net પર થી ડાઉનલોડ કરી શકશે. મિલકતોનું નિરીક્ષણ ઉપર જણાવેલ કોલમ ની તારીખ અને સમયે કરવામાં આવશે.
૨. મહોર બંધ ટેન્ડરો (ટેન્ડર દસ્તાવેજો/ઈ-બીડીંગ કેટલોગ માં જ) પ્રસ્તાવ રકના ૧૦ % અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ ની સામે ઈએમડી સહિત **તા. ૧૯.૦૨.૨૦૨૪ ના સાંજે ૫ વાગ્યે** કે તે પહેલાં મળે એ રીતે **એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી પાસે થી બીજો માળ, અદ્વિતીય કોમ્પલેક્ષ, પાસપોર્ટ ઓફીસના મેડા ઉપર, ડીલક્ષ ક્રોસ રોડ પાસે, નીઝામપુરા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૨** પાસે જમા કરાવવાના રહેશે. ચુકવણી ફક્ત શીડ્યુલ બેંકના "HDFC BANK LTD." ની તરફેણમાં વડોદરા ખાતે ચુકવવા પાત્ર ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / પે ઓર્ડર દ્વારા જ કરી શકાશે. ઈએમડી સિવાયનાં / યોગ્ય રીતે નહી ભરેલા અથવા અહીંયા દર્શાવેલ તારીખ પછી મળેલા પ્રસ્તાવો માન્ય પ્રસ્તાવો ગણવામાં આવશે નહીં અને તે રીતે અશ્વિકૃત કરવામાં આવશે. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ઉપર કોલમમાં જણાવેલ છે.
૨(૧) મિલકત પર બીડ વધારવાની રકમ રૂા. ૨૦,૦૦૦/- રહેશે.
૩. **દસ્તાવેજો :** પ્રસ્તાવકારોએ પ્રસ્તાવ દસ્તવેજ / ઈ પ્રસ્તાવ કેટેલોગની સાથે તેનો / તેણીનો ફોટો ઓળખ પત્ર જેવા કે પાસપોર્ટ ચૂંટણી કમીશન કાર્ડ / ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ / ઈન્કમ ટેક્ષ વિભાગે આપેલ પાન કાર્ડ / આધાર કાર્ડ વગેરેની કોપી મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે પ્રસ્તાવકારે રહેઠાણના પુરાવા પર તેની અથવા તેણીની સહી કરીને આપવા જરૂરી છે.
૪. સ્થાવર મિલકત / મુકરર મિલકત ના ઉધારકર્તા(ઓ) / મોર્ગેજર(રો), જામીનદાર(રો) જો ઈચ્છે તો તેઓ સ્થાવર મિલકત માટે / મુકરર મિલકત જે વેચાણ માટે મુકેલ છે. તેના માટે માન્ય શક્ય ઉંચો પ્રસ્તાવ વેચાણની શરતો અને નિયમમોને આધિન આપી શકશે.
૫. ઓન લાઈન હરાજી દરમ્યાન પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને તેમની બોલી વધારવાની / સુધારવાની ઓન લાઈન હરાજી દરમ્યાન તક આપવામાં આવશે. ટેન્ડર પ્રક્રિયામાં ભાગ લેનાર પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારો માટે વધારાની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે.
એ) ઓનલાઈન હરાજી કરવા માટે અધિકૃત અધિકારીને ઈ-પ્રોકયોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ (ઓકશન ટાઈગર) મદદ કરશે.
બી) ઓન લાઈન હરાજી ની શરતો અને નિયમો ફોર્મેટ, અરજી, ડીકલેરેશન વગેરે વેબસાઈટ https://hdfcbank.auctiontiger.net પર થી ડાઉનલોડ કરી શકાશે.
સી) નક્કી કરેલ તારીખ અને સમયમાં જરૂરી દસ્તાવજો ઉપર પ્રમાણે મળ્યા પછી મે. ઈ – પ્રોકયોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. દ્વારા માન્ય પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને વેબસાઈટ https://hdfcbank.auctiontiger.net પર થી ભાગ લેવા માટે પાસવર્ડ અને યુઝર આઈડી અપાશે. આ માટે ઈ – પ્રોકયોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. દ્વારા જરૂરી તાલીમ આપવામાં આવશે.
૬. કાયદેસર ખર્ચાઓ જેવા કે મિલકત વેરો / સેસ / મકાન / સોસાયટીના લ્હેણાં મકાન મરામતને લગતા નાણાં, ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ, અન્ય વેરાઓ વગેરે ની જાણકારી પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારે મેળવી લેવી અને તે ખરીદનારે ભોગવવાની રહેશે. સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશનના ખર્ચા અને જીએસટી જે વેચાણ પ્રમાણપત્રોને લાગુ પડતા હોય તે ખરીદારે ભરવાના રહેશે.
૭. જે માણસને વેચાણકર્તા ઘોષિત કરાશે, તેની જાણ પછી તુરત જ વેચાણ કિંમતના ૨૫ % રકમ અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકી ની ૭૫ % રકમ હરાજી ની તારીખ થી ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મિલકત ફરીથી વેચાણમાં મુકાશે.

ટેન્ડર દસ્તાવેજો / ઈ-બિડીંગ કેટલોગ અથવા સ્થાવર મિલકત / મુકરર અસ્કયામતો ના નિરીક્ષણ માટે અને કોઇ સવાલ હોય તો એચડીએફસી બેંક લી. ના સંબંધીત અધિકારી શ્રી નિરવ પટેલ, મો. ૯૭૩૭૮૮૮૯૯૧ અથવા ઈમેઈલ : Niravkumar.Patel3@hdfcbank.com અને મે. ઈ-પ્રોકયુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. (ઓકશન ટાઈગર) અમદાવાદ, બીડર સપોર્ટ નં. : ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ / ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮ / ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૯, ૦૭૯ ૬૮૧૩૬૮૮૦ / ૮૮૧ / ૮૩૭ / ૮૪૨, ઈ-મેઈલ : support@auctiontiger.net અને ramprasad@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરવો.

એચડીએફસી બેંક કોઈ પણ કારણ આપ્યા સિવાય બોલીના કોઈપણ પ્રસ્તાવ / બધા જ પ્રસ્તાવો સ્વીકારી કે નકારી શકશે તથા સપૂર્ણ હરાજી રદ્દ કરવાનો અબાધિત હકક ધરાવે છે.

આ નોટીસ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ ની કલમ ૮(૬) હેઠળ ૧૫ દિવસની નોટીસ ઉધારકર્તા અને ગિરવેદારને આપેલ છે એમ ગણવું

તારીખ : ૨૩.૦૧.૨૦૨૪, સ્થળ : વડોદરા — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી.**